



APPARTEMENTS ET MAISONS, UN TANDEM DE CHOC
AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE LILLOISE

LOOS

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE LILLOISE

La ville de Loos bénéficie de tous les services de proximité et est célèbre notamment pour son pôle Eurasanté.

Son beffroi en briques, emblème de la ville de Loos, se rattache au style néo-flamand et se situe au centre de la façade de l'hôtel de ville.

Loos compte de nombreux espaces verts dont un superbe parc de loisirs et de nature qui s'étend sur 17 hectares.

Elle offre de nombreux commerces de proximité pour partie ouverts le dimanche matin et propose des activités variées pour ses habitants : sports, bibliothèque, culture, sorties...



@Ville de Loos

Beffroi de Loos



@Thomas LO PRESTI

Parc économique Eurasanté, Loos



@Aux Merveilleux

Aux Merveilleux, Lille



Des rues commerçantes très dynamiques



@La Voix du Nord

Parc économique Eurasanté, Loos

QUARTIER CLÉMENCEAU

AU CŒUR D'UN GRAND PROJET DE RÉNOVATION

La Ville de Loos se soucie de la qualité de vie de ses habitants et souhaite faire de ce secteur un lieu d'attractivité où il fait bon vivre.

Dans cette phase de transformation, la résidence Tandem va grandement contribuer au dynamisme global de ce nouveau quartier.

Idéalement située aux portes de Lille, la résidence Tandem prend place entre les pôles d'excellence de la Métropole Européenne de Lille (MEL) que sont : Eurasanté, Euratechnologie et le CHU Oscar Lambret.

La résidence est directement connectée au réseau routier et de transports urbains de la MEL et offre un accès immédiat aux principaux centres d'activités.

-  600 m de la mairie
-  2,4 km du CHU Oscar Lambret
-  2,5 km d'Eurasanté
-  Accès rapide au périphérique



LA RÉSIDENCE

UNE UNITÉ PROTÉGÉE
AUX LIGNES HARMONIEUSES

À deux pas de l'école publique Jean de La Fontaine et d'un square paysager, le programme immobilier a été imaginé pour offrir à ses occupants un confort de vie idéal.

Composée à la fois de maisons T4 avec jardins et d'appartements aux vues arborées, la résidence est aérée et crée un ensemble préservé de la rue.

Le style contemporain de Tandem s'intègre parfaitement dans le nouvel environnement de la rue Marcellin Berthelot. Une harmonie de briques rouges, de bois et de toitures ardoises compose l'ensemble architectural. Des aménagements paysagers et des espaces communs généreux créent une ambiance conviviale, au sein d'un ensemble sécurisé.


tandem
LOOS



DES MAISONS ABRITÉES DE LA RUE

DES SUPERFICIES OPTIMISÉES
ET DES JARDINS BIEN EXPOSÉS



Le programme comporte 8 maisons de type 4 en recul de la rue et donnant sur les jardins des belles propriétés alentours.

Ces maisons offrent tous les avantages du neuf au cœur d'un écrin de verdure. Elles sont parfaitement adaptées aux familles qui souhaitent vivre à deux pas de Lille et du complexe hospitalo-universitaire d'Eurasanté.



Maison T4
Des chambres où l'on se
pose et se repose



Maison T4
Avec le jardin, profitez
d'un bel espace de vie



DES APPARTEMENTS AUX BELLES ORIENTATIONS

UNE RÉSIDENCE DE 3 ÉTAGES
ET UN EXTÉRIEUR POUR TOUS

Proches du pôle Euratechnologie, dans une ville en plein renouveau, les logements collectifs se composent de 2 bâtiments de 21 appartements chacun avec balcons ou terrasses. Viennent s'ajouter autant de parkings en sous-sol mais aussi des emplacements réservés aux deux roues et des places de stationnement à l'extérieur.

Idéalement situés, ces logements du T2 au T4 sont propices à l'investissement locatif et offrent un taux de rendement intéressant se situant entre 4% et 5%.

Avec les dispositifs proposés par la loi Pinel et le PTZ, la résidence représente une réelle opportunité pour devenir propriétaire d'un logement neuf.

Mais plus encore cette résidence dispose du dispositif de TVA réduite et vous permet d'acquérir un logement à moindre coût.

Des surfaces
extérieures pour
que tout le monde
profite des
beaux jours



Appartement T2
Créez-vous votre propre
intérieur cosy

T2
à partir de 46m²

T3
à partir de 65m²

T4
à partir de 91m²



Appartement T3
Des espaces de vie bien définis

T2
à partir de 46m²

T3
à partir de 65m²

T4
à partir de 91m²



Appartement T4
Vivez dans des volumes harmonieux

T2
à partir de 46m²

T3
à partir de 65m²

T4
à partir de 91m²

SIGLA NEUF ET AMO DÉVELOPPEMENT, POUR LE BIEN-VIVRE AUTOUR DE LILLE

Pour répondre aux besoins du marché immobilier local, Sigla Neuf et AMO Développement ont imaginé cette résidence privilégiant les espaces extérieurs pour créer des cadres de vie de qualité pour ses habitants.

Notre volonté est de proposer des solutions immobilières tant pour les accédants en résidence principale que pour les investisseurs.



CONSTRUIRE AUJOURD'HUI POUR DEMAIN

Nous réalisons des programmes immobiliers où architecture, art de vivre, robustesse et qualité des matériaux de construction font cause commune.

IMAGINER ET CONCEVOIR LOCALEMENT

Nous avons la volonté de concevoir des projets esthétiques et fonctionnels qui s'adaptent aux problématiques locales.

ANIMER LES VILLES

Nous soutenons l'aménagement des villes en créant et donnant vie à de nouveaux quartiers où se côtoient logements, commerces et activités.





www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60 Service & appel gratuits



Commercialisé par :

SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements: bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.