



L'ADRESSE QUI VOUS RESSEMBLE





• De 44 à 180 m²

• **Exceptionnel :**
Alter Ego vous offre la possibilité de jumeler 2 logements pour encore plus d'espace, et le personnaliser à votre image

UNE DOUZAIN D'APPARTEMENTS EN TOUTE INTIMITÉ.

Sobre mais élégante, l'architecture de cette petite copropriété marie avec style les matières et les coloris.

Derrière sa façade de briques et de bois se lovent des appartements confortables, calmes et lumineux.

Des prestations à la hauteur de vos exigences:

- > Hall d'entrée aménagé avec soin
- > Parquet à larges lames dans les entrées séjours et chambres
- > Carrelage et matériaux tendance
- > Faïence en grès cérame, meuble vasque, radiateur sèche-serviette dans les salles de bains
- > Terrasse, balcon, loggia
- > Volets roulants électriques
- > Porte palière anti-effraction munie d'une sécurité 5 points A2P
- > Parking individuel
- > Domotique en option



à 4 min à pied
du tram
Lille à 16 min



7 min en voiture
du golf
des Flandres



5 min à pied
des commerces
du Croisé Laroche

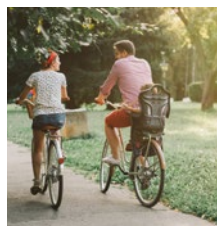


7 min à pied
de la Clinique
du Croisé Laroche



proche de tous
les axes routiers

POUR TRAIT À VOS ENVIES.



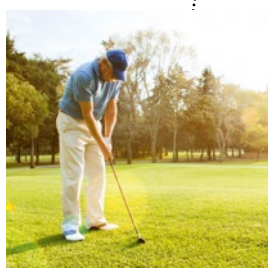
Les nombreuses pistes cyclables vous donneront l'occasion de profiter de votre deux-roues en toute sécurité.



Les nombreux commerces du Croisé Laroche sont à deux pas !



Des intérieurs qui vous ressemblent, pour vous accueillir vous et vos proches.



Le golf des Flandres et l'hippodrome ne sont qu'à quelques minutes de chez vous.

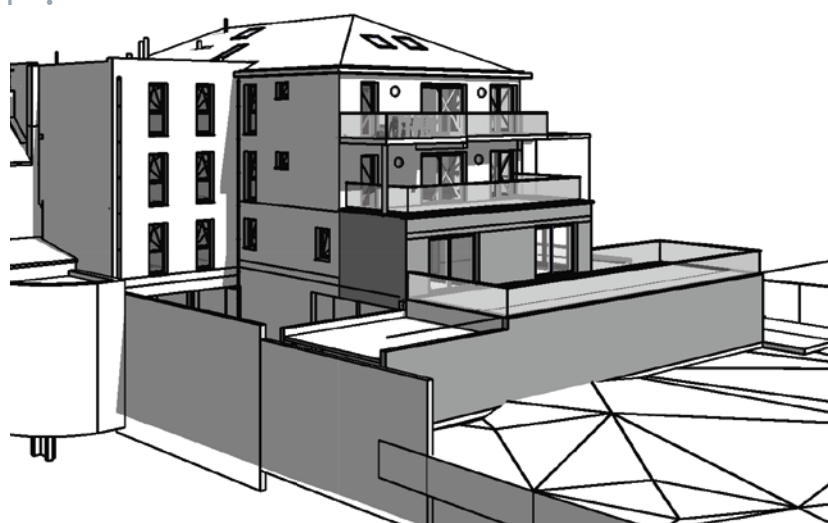


De nombreux équipements sportifs et scolaires se trouvent au sein de ce quartier recherché et familial.

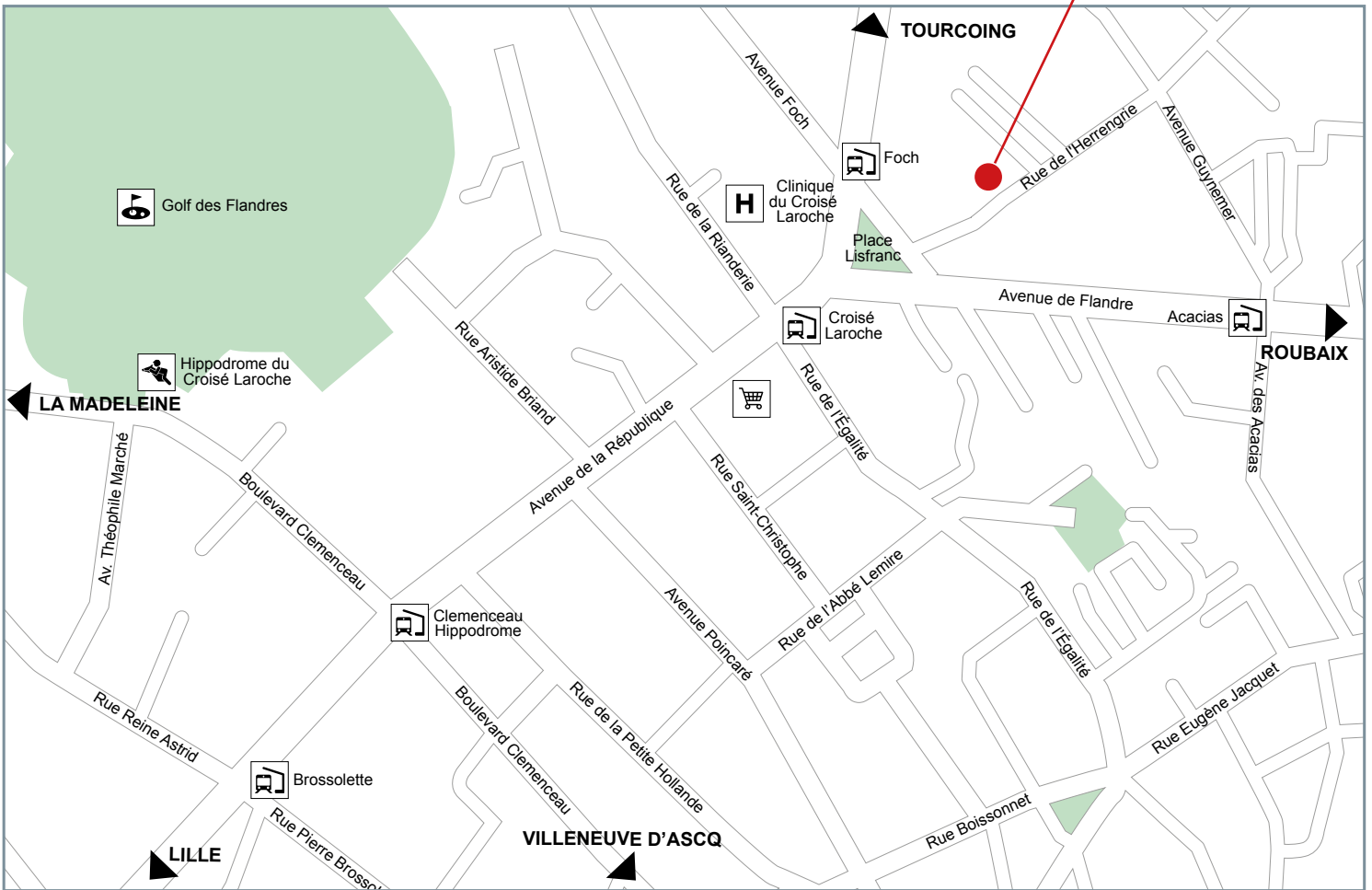
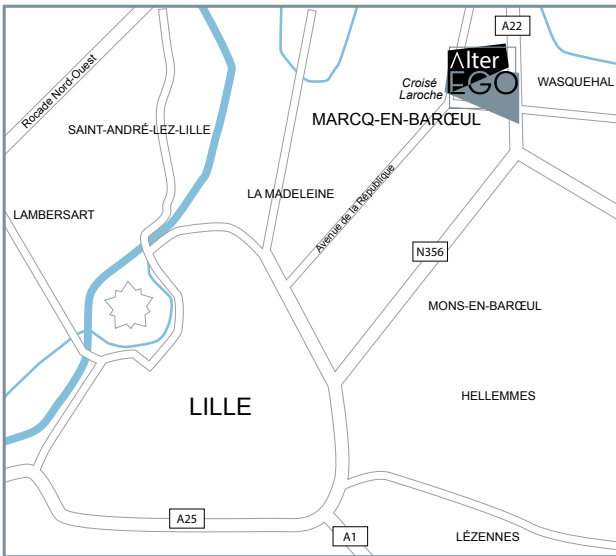
Vous cherchez un quartier ? Vous tomberez amoureux d'une adresse.

Votre quartier ?
Le Croisé Laroche, tout simplement.

Votre adresse ?
Alter EGO,
rue de l'Herrengrie à Marcq-en-Baroeul,
celle qui vous ressemble naturellement.



Alter ego est une résidence calme donnant sur un « beau jardin arboré », toute proche de la vie de son quartier.
Sa situation exceptionnelle permet à la fois d'accéder aux commerces du Croisé Laroche et à la ville de Lille, tout en profitant des nombreux espaces verts environnant, comme les berges de la Marque, pour s'aérer.



► 13 rue de l'Herrengrie - MARCQ-en-BAROEUL

Une réalisation :



Promotion immobilière

629 avenue de la République 59800 LILLE
www.amodeveloppement-promotionimmobiliere.fr

ACCÈS :

En transport :
 Gare de Lille Flandres
 et de Lille Europe à 3,5 km

En voiture* :
 Lille en 15 min
 ♦ Bruxelles en 1h20
 ♦ Paris en 2h20

*Source : Google Maps

(1) La conception du projet respecte les dispositions des articles 5 à 6 de la loi « Grenelle 1 » du 3 août 2009 relative à la Réglementation Thermique (RT) 2012, qui ont pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à un maximum de 50 kWhEP / (m² an) en moyenne. (2) Economisez jusqu'à 21% du montant de votre acquisition en réduction d'impôts : dispositif réglementé. Plus d'informations et conditions auprès de nos conseillers. Document et illustrations non contractuels à caractère d'ambiance. Perspectiviste : LD3D. SAS AMO DEVELOPPEMENT SAS 513 640 110 RCS LILLE METROPOLE. Conception : Sakara.fr - 05/2018

06 36 98 17 95

contact@amodeveloppement.com